

ACP EDISON  
56 rue Edison  
1190 BRUSSEL (VORST)  
0.736.507.835

## **Procès Verbal de l'Assemblée générale du 26 juin 2025**

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP EDISON » se sont réunis en assemblée générale, le 26 juin 2025, Chez M et Mme Berliner Laubin, Rue Edison 56, 1190 Forest. Les convocations ont été adressées par le syndic en date du 16 juin 2025

Etaient présents ou représentés :

Soit 1000/ 1000

Etaient absents et non représentés : néant

Soit 0/ 1000

Etait invitée :

Procès verbal détaillé :

### **01- Vérification de la feuille de présences, contrôle des procurations**

*Le syndic indique qu'il résulte de la feuille de présence que 4 copropriétaires sont présents ou représentés, représentant 4 voix / 4*

*Le double quorum étant atteint, la séance est ouverte à 10h00*

### **02 - Désignation du président de séance**

*L'assemblée désigne ( ) en qualité de présidente.*

*Ont voté contre: 4*

*Se sont abstenus : 0*

*La résolution est adoptée.*

### **03- Désignation du secrétariat**

#### **Description**

est désigné secrétaire.

### **04. Rapport des contrats et fournitures**

présente les différents contrats et fournitures en cours.

ACP EDISON  
56 rue Edison  
1190 BRUSSEL (VORST)  
0.736.507.835

accepte de coordonner désormais les relevés de compteur d'eau pour Vivaqua.

#### **05. Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/12/2024**

( ) présente les comptes de l'exercice 2024, qui sont approuvés à l'unanimité des membres.

Vote : 4/4

#### **06. Approbation du budget prévisionnel 2025**

( ) présente le budget prévisionnel 2025, porté à 3000 €, ce qui est approuvé à l'unanimité des membres.

Vote : 4/4

#### **07. Approvisionnement du fonds de roulement permanent**

Les copropriétaires s'engagent à verser anticipativement sur le compte de la copropriété leur quote-part calculée sur base du budget prévisionnel.

#### **08. Travaux à prévoir**

Le principe du remplacement de la porte d'entrée et de l'installation de la parlophonie est validé par tous dans la limite du budget correspondant au devis de l'entreprise Green Windows fourni par ( ) lors de la dernière AG. ( ) va chercher d'autres devis

( ) fait part de la mauvaise évacuation des eaux usées des premier et deuxième étage dans sa cour due à l'ancienne installation (qui mêle évacuation des eaux pluviales et des eaux usées). ( ) s'engage à ce que les eaux usées de son étage soient déviées dans la nouvelle gaine technique.

( ) fait part des morceaux de l'ancienne corniche du quatrième étage qui tombent parfois dans sa cour. On se renseigne auprès de plusieurs personnes pour obtenir des devis pour réparation dès que possible. Tout le monde approuve le principe de cette réparation et le fait qu'il s'agit d'une priorité.

Les travaux de rénovation de la cage d'escaliers seront engagés après la réalisation des travaux privatifs des premier et deuxième étages. Des devis peuvent être demandés pour la rénovation des sols et la peinture des murs. Ces devis pourront être discutés lors de la prochaine AG.

#### **09. Approvisionnement du fonds de réserve**

Le fonds de réserve est actuellement à zéro.

L'ordre du jour étant épuisé, **la Présidente de séance** remercie les copropriétaires présentes à

ACP EDISON  
56 rue Edison  
1190 BRUSSEL (VORST)  
0.736.507.835

l'assemblée générale et déclarent la séance levée à 11h27.

Fait à **Chez** , le **26/06/2025**

**Le Président de séance**



**Le Secrétaire**

**SIGNATURES**

